

*N ołuch 4, 5 4/2024
obwieszczenie sygn. akt
Km 14/24*

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria
Komornicza I w Leżajsku
Kancelaria Komornicza nr I w Leżajsku**

37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 74/

tel.: 577 157 222, fax: , , email: lezajsk.ferus@komornik.pl

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 73160014621837433420000001**

Sygn. akt Km 14/24

Leżajsk, dnia 25.06.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 14/24



Sąd Rejonowy w Leżajsku

Pod.
dnia

2024 -06- 27

godz.

16:55

podpis

may

.....
krotnie zał.

☒ osobiście

☐ przesyłka pocztowa

Pani Prezes Sądu Rejonowego w Leżajsku

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria Komornicza I w Leżajsku na podstawie art. 955 k.p.c w załączeniu przedkłada obwieszczenie o licytacji nieruchomości z dnia 25.06.2024 sygn. akt Km 14/24 celem zamieszczenia na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Leżajsku.

Sad Rejonowy w Lezajsku



32900200009314
RPW/958/2024
Data: 2024-07-09



SCP/272/2024
ID: 32900300000310



KOMORNIK
Ewelina Feruś

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria
Komornicza I w Leżajsku
Kancelaria Komornicza nr I w Leżajsku**

37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 74/
tel.: 577 157 222, fax: , , email: lezajsk.ferus@komornik.pl

konto: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 73160014621837433420000001

Sygn. akt Km 14/24

Leżajsk, dnia 25.06.2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 14/24



O B W I E S Z C Z E N I E O P I E R W S Z E J L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria Komornicza I w Leżajsku na podstawie art. 953 k.p.c. i art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 17 września 2024 o godz. 13.00 w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk, sala nr 111, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Leżajsku prowadzi KW o nr **RZ1E/00039934/6**.

Przedmiotem licytacji jest-nieruchomość rolna składająca się z działki nr ewid. 25 o pow. 0,1720ha, a także działek leśnych oznaczonych nr ewid. 694 o pow. 0,0566ha, nr 1222 o pow. 0,2084 ha, które leżą w miejscowości Hucisko, gm. Leżajsk, pow. leżajski, woj. podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej – kompleksu działek nr ewid. 25, 694, 1222 prowadzona jest przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych KW nr RZ1E/00039934/6.

W Dziale I KW (Oznaczenie nieruchomości) -dz. nr 25, sposób korzystania: L – łąki trwałe, obszar: 0,1720ha;dz. nr 694, sposób korzystania: Ls – lasy, obszar: 0,0566ha; dz. nr 1222, sposób korzystania: Ls - lasy, obszar: 0,2084ha;obszar całej nieruchomości: 0,4370 ha.Oznaczenie nieruchomości w Rejestrze gruntów:Województwo: podkarpackie, Powiat:leżajski, Jednostka rejestrowa: G.287 , Jednostka ewidencyjna:180804_2 Leżajsk, Obręb ewidencyjny: 0028 Hucisko, Dłużnik - Wacław Tomasz Stalica (Edward, Zofia).

Wartość oszacowania nieruchomości - 22 650,00 zł słownie dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych.

Cena wywołania na przedmiotowej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania nieruchomości tj.16.987,50 zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć **rekoimie** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości **2,265.00 zł- najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rekoimia powinna być złożona w gotówce. Rekoimia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekoimii .Rekoimie można uiścić także na konto komornika Bank BGŻ BNP Paribas S.A 73160014621837433420000001 . **Za datę złożenia rekoimii przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika**.Nie składa rekoimii osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rekoimii i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem.Zgodnie z art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 k.p.c. komornik wzywa organ gminy -Wójtka Gminy Leżajsk , Urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości- Urząd Skarbowy w Leżajsku oraz organy ubezpieczeń społecznych - ZUS w Leżajsku , aby najpóźniej w terminie licytacji zgłoszyły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.Zgodnie z art. 953 k.p.c. w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądając **w sądzie protokół opisu i oszacowania:**



KOMORNIK SĄDOWY

Ewelina Feruś

Otrzymuje:

1. dłużnik
2. wierzyciel
3. Sąd Rejonowy w Leżajsku - tablica ogłoszeń art. 955 k.p.c
4. Sąd Rejonowy w Leżajsku - strona internetowa - art. 955 k.p.c
5. Urząd Gminy Leżajsk - tablica ogłoszeń
6. Wójt Gminy Leżajsk
7. ZUS O w Leżajsku
8. Urząd Skarbowy w Leżajsku
- 8.strona internetowa KRS
9. Nadleśnictwo Leżajsk

Art. 767 k.p.c.

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze

względem na siedzibę kancelarii komornika.

§ 1 (1). Skarga nie przyskyguje na zarządzenie komornika o wzezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargi może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić żądosi wymaganiem pisma procesowego oraz określić zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3 (1). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

Formularz skargi jest dostępny jest na stronie <https://www.gov.pl/web/sprawiedliwosc/formularz-wniosku-o-wszczecie-egzekucji- oraz-skargi-na-czynnosci-komornika> oraz w kancelari komornika. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. § 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania. Przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

Art. 951 k.p.c. Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem liczącym się żądają istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.

Art. 975 k.p.c. Jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, dłużnik ma prawo wskazać kolejności, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.